

IN'
O A

MONTPELLIER

RÉSIDENCE / PLAN DES 4 SEIGNEURS



IN'OA

Vivre autrement

Et si le véritable luxe consistait à pouvoir profiter de toute l'énergie d'une métropole... sans jamais renoncer au calme ?

À quelques minutes du centre historique, IN'OA s'inscrit dans un quartier résidentiel recherché où la nature, les jardins et les belles adresses composent un cadre de vie rare. Une résidence intimiste imaginée pour celles et ceux qui souhaitent concilier proximité, confort et tranquillité.

Montpellier, une métropole qui ne cesse de séduire

Créative, innovante, méditerranéenne, Montpellier figure parmi **les villes françaises les plus attractives**. Son dynamisme économique, ses universités de renom, ses infrastructures de santé, sa richesse culturelle et sa douceur de vivre en font **une destination privilégiée pour vivre comme pour investir**.

Reliée aux grands axes, au littoral et à un réseau de transports performant, elle offre chaque jour un **équilibre entre vitalité urbaine et qualité de vie**.



Zoom architectural / Montpellier

Le nord de Montpellier, un art de vivre préservé

C'est ici que Montpellier dévoile son visage le plus **résidentiel**.

À proximité de l'École Nationale Supérieure d'Architecture, des **établissements de santé**, des **commerces** et des équipements du quotidien, le nord de Montpellier conjugue **accessibilité, calme et verdure**. Les jardins, les rues paisibles et les nombreuses liaisons vers le centre-ville créent **un environnement recherché, propice à une vie de famille** comme à un quotidien plus serein.



Quartier résidentiel verdoyant

Environnement largement végétalisé, avec de nombreux parcs et domaines à proximité.



Square des Brusses

3 000 m² d'espaces vert de proximité réaménagé par la Ville, avec des jeux pour les plus petits.



Parc de l'Aiguelongue

+ de 10 000 m² d'espace vert



Tramway Ligne 1

Station Hôpital Lapeyronie / Université des Sciences et des Lettres
Accès direct au centre-ville et à la gare Saint-Roch.



Tramway ligne 5

Station Pôle Chimie Balard / CNRS - Zoo de Lunaret



Château d'O / Montpellier



École d'architecture de Montpellier / ENSAM

Photo : BENOIT MAIGNIAL - ENSAM ©11h45



Modern'Art - Résidence FDI PROMOTION / Montpellier



Bois de Montmaur / Montpellier



Quartier Plan des 4 Seigneurs

Tout, ou presque, à portée d'envie.

Au Plan des 4 Seigneurs, la **nature** côtoie les **commerces**, les **écoles**, les équipements et les lieux de vie. **Quartier à taille humaine**, pensé autour de la proximité et de la **convivialité**, chaque adresse raconte une autre façon de vivre Montpellier.

IN'OA s'inscrit dans cet **équilibre** : celui d'un quotidien pratique, connecté et paisible.

- BOIS ET PARCS
- DOMAINE D'O
- FDI STADIUM
- CENTRE-VILLE
- COMMERCES
- CRÈCHES
- ÉCOLES ÉLÉMENTAIRE ET PRIMAIRE
- COLLÈGES ET LYCÉES
- ÉCOLES SUPÉRIEURES
- CENTRES HOSPITALIERS
- PHARMACIES
- ARRÊTS DE TRAMWAY
- ARRÊTS DE BUS
- Arrêt « Maurice Chauvet » ligne 47
- Ligne 13



PLAN DE MASSE DE LA RÉSIDENCE

Un emplacement stratégique pour un quotidien IN'comparable

 PLACE DE LA COMÉDIE
15 min en tramway

 GARE MONTPELLIER ST ROCH
25 min en voiture
15 min en tramway

 AÉROPORT MONTPELLIER-MÉDITERRANÉE-MÉTROPOLE
28 min en voiture

 HÔPITAL LAPEYRONIE
4 min en voiture
8 min en bus + tramway

 GARE SUD DE FRANCE
24 min en voiture

 ACCÈS AUTOROUTE A9
20 min en voiture



IN'
OA

Une signature
architecturale
IN'ÉDITE

Cette résidence s'inscrit dans **une démarche architecturale sobre et contemporaine**, où le projet trouve naturellement sa place dans son environnement. Son implantation a été **guidée par la topographie** du site, la **préservation des arbres** remarquables et la recherche d'un **dialogue harmonieux entre le bâti et le paysage**. Les volumes, volontairement **épurés**, sont **rythmés** par un jeu de retraits, de balcons et de matières qui apportent profondeur et légèreté aux façades.

Les ouvertures favorisent **la lumière naturelle** et prolongent chaque logement vers l'extérieur. Conçue dans le **respect des exigences environnementales** actuelles, la résidence propose une **architecture durable, fonctionnelle** et **intemporelle**, où chaque détail participe à la qualité d'usage et au **confort des habitants**.



Nicolas Gervais
GRV Architecture

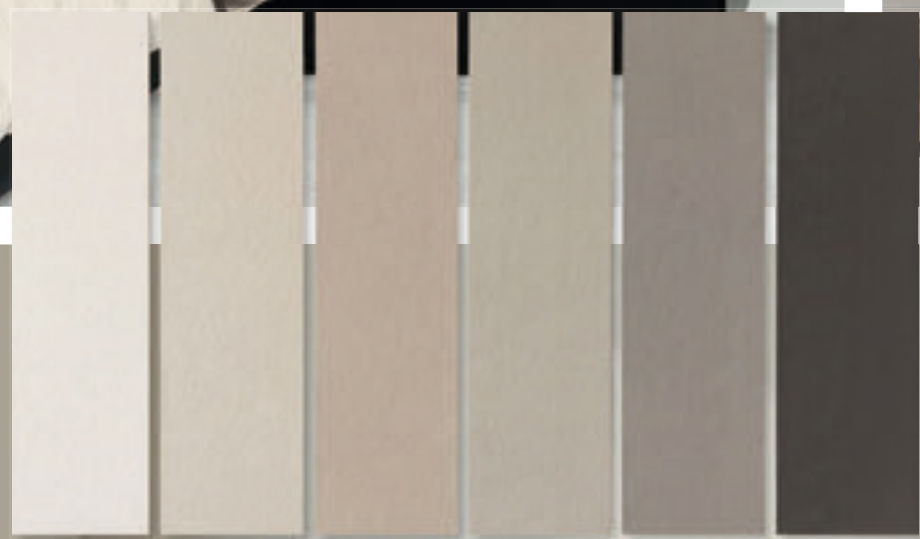
Des espaces pensés pour vivre dedans ... comme dehors

Les appartements IN'OA privilégient des **espaces lumineux, fonctionnels** et **ouverts sur l'extérieur**. Les séjours se prolongent par de véritables **espaces extérieurs privés**, conçus comme une pièce supplémentaire dès les beaux jours. Les orientations et la distribution des logements ont été pensées pour **favoriser la lumière naturelle** et offrir à chacun un **cadre de vie agréable** et **intime**.

Au quotidien, le confort repose aussi sur des choix durables : **qualité thermique** et **acoustique**, **matériaux performants** et **prestations soigneusement sélectionnées**.

Parce qu'habiter un logement, c'est aussi pouvoir profiter pleinement de chaque saison.





IN'OA

L'art de bâtir

l'IN'attendu

Dedans. Dehors. Entre les deux, vous.

Une résidence peut avoir une architecture.
Un lieu de vie, lui, a une personnalité.

IN'OA joue avec les deux.

IN, comme l'intérieur, l'intime, le chez-soi.

OA, comme l'architecture, les lignes, les volumes,
la matière.

De cette association est née **une identité** courte,
graphique, presque **architecturale**.
Un nom qui devient un signe.

À son image, la résidence privilégie une
architecture contemporaine et **épurée**, ouverte
sur la **lumière** et le paysage.

Les espaces extérieurs prolongent les intérieurs.

Les volumes offrent de la **respiration**.

Les choix d'aménagement laissent place à votre
personnalité.

IN'OA vous donne l'espace pour inventer la vôtre.

IN'OA

Votre espace.

Votre rythme.

Votre architecture.



04 67 696 696

fdi-promotion.fr

